

## REGISTRO MERCANTIL DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Expedida el día: 20/10/2022 a las 09:56 horas.

### DEPÓSITOS DE CUENTAS

#### DATOS GENERALES

Denominación:	<b>UCANCA SA</b>
Inicio de Operaciones:	<b>30/09/1987</b>
Domicilio Social:	<b>AVDA SANTA CRUZ 183 5 - SAN ISIDRO GRANADILLA DE ABONA38-SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>
Duración:	<b>Indefinida</b>
N.I.F.:	<b>A38081782 EUID: ES38013.000002918</b>
Datos Registrales:	<b>Hoja TF-3139 Tomo 808 Folio 114</b>

Objeto Social: **La Sociedad tendrá por objeto: a) La importación, exportación, representación, distribución, compra y venta al mayor o menor de artículos de ferretería en general, pinturas, maderas, sanitarios, maquinaria en general, material industrial y eléctrico, motores, accesorios de todas clases y cuantos artículos o repuestos sean propios de la actividad de ferretería.-**

Estructura del órgano: **Consejo de administración**

Último depósito contable: **2021**

## ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

**No existen asientos de presentación vigentes**

## SITUACIONES ESPECIALES

**No existen situaciones especiales**

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

**IDP1**

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

NIF: **01010** A38081782

Forma jurídica SA: **01011**  SL: **01012**

Otras: **01013**

LEI: **01009**  Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: **01020** UCANCA, S.A.

Domicilio social: **01022** AV SANTA CRUZ 183

Municipio: **01023** GRANADILLA DE ABONA Provincia: **01025** TENERIFE

Código postal: **01024** 38600 Teléfono: **01031** 922.390.204

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037** gerencia@ucanca.es

**ACTIVIDAD**

Actividad principal: **02009** HOSPEDAJE EN HOTELES Y MO

Código CNAE: **02001** 5510 (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
FIJO (4):	<b>04001</b>	3,62	3,70
NO FIJO (5):	<b>04002</b>	1,00	1,00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<b>04010</b>	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2021 (2)		EJERCICIO 2020 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<b>04120</b> 4	<b>04121</b> 1	4	1
NO FIJO:	<b>04122</b> 1	<b>04123</b> 0	1	0

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2021 (2)			EJERCICIO 2020 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<b>01102</b>	2.021	1	1	2.020	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<b>01101</b>	2.021	12	31	2.020	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901** 15

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**01903**

**MICROEMPRESAS**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

**01902** No

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE: 2009), aprobada por el Real Decreto 4/5/2007, de 13 de abril (BOE: de 28.4.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año jornada del año efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

n.º de personas contratadas x  $\frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$

(6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

**IDP2**

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

<b>Base de reparto</b>	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	91000	8.103,90
Remanente .....	91001	0
Reservas voluntarias .....	91002	0
Otras reservas de libre disposición .....	91003	0
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN .....</b>	<b>91004</b>	<b>8.103,90</b>

<b>Aplicación a</b>	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Reserva legal .....	91005	0
Reservas especiales .....	91007	0
Reservas voluntarias .....	91008	8.103,90
Dividendos .....	91009	0
Remanente y otros .....	91010	0
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores .....	91011	0
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO .....</b>	<b>91012</b>	<b>8.103,90</b>

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días) .....	94705	30

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(3) Ejercicio anterior.  
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

## **01 Actividad de la empresa**

### 01.01 Identificación

La empresa UCANCA, S.A. se constituyó en 1987, siendo su forma jurídica en la actualidad de Sociedad anónima.

En la fecha de cierre del ejercicio económico, la empresa tiene como domicilio AV SANTA CRUZ, n° 183, GRANADILLA DE ABONA (STA.C. TENERIFE), siendo su Número de Identificación Fiscal A38081782.

Está inscrita en el Registro Mercantil de SANTA CRUZ DE TENERIFE 2, Tomo 477, Libro 269, Sección 3ª, Folio 21, Hoja TF-3454, Inscripción 1ª, de fecha 07/10/1987.

### 01.02 Objeto social

1).- La compra, venta, adquisición, enajenación, arrendamiento y explotación, por cualquier título, de derechos de cualquier naturaleza, valores de todas clases, así como de bienes muebles y también inmuebles tales como fincas rústicas o urbanas, así como Hoteles, Edificios, Chalets, Bungalows, Apartamentos, Locales, y demás obras que ejecute la compañía o adquiriera, previos los actos jurídicos oportunos para ello, tales como segregaciones, agrupaciones, descripciones de resto, constitución de servidumbres y derechos reales de cualquier clase o naturaleza, declaraciones de obra nueva, comenzada o terminada, divisiones horizontales y cualesquiera otros que se estimen precisos.

2).- La promoción, ordenación, urbanización y parcelación de terrenos propios o ajenos mediante realización de las actuaciones urbanísticas oportunas, así como las obras, construcciones, instalaciones, servicios o cualesquiera otras actividades inmobiliarias.

3).- La construcción, en el más amplio sentido de la actividad, tanto en fincas propias de la compañía, como la adquisición de obras por otras personas o entidades, mediante administración, cesión de unidades de obra, subcontrato o cualquier otra figura jurídica.

La realización de las actividades de extracción de arena, grava, barro, sondeos mineros, turberas, gaveras y canteras de arena y arcilla, canteras de caliza, yeso y margas de cemento; excavaciones, demoliciones, derribos, extracciones y consolidación de terrenos; sondeos, perforaciones, alumbramientos y captaciones de agua; sondeos y perforaciones por cualquier clase o sistema, de pozos, minas y galerías, para alumbramiento de aguas, con las obras adicionales complementarias y empleando maquinaria de cualquier clase; cimentaciones para cualquier clase de construcción; afirmado de piedras y pavimentaciones de cualquier clase, incluido el movimiento de tierras necesario.

4).- El desarrollo y realización de todas las actividades de tipo turístico, tales como la construcción y explotación de Hoteles, tanto propios como ajenos, al igual que apartamentos, Residencias, casas rurales, Restaurantes, Cafeterías y cualquier otra actividad conexas o relacionadas con el alojamiento, transporte y entretenimiento de personas dentro de esta actividad, incluida la venta y explotación de excursiones, así como el establecimiento y realización de campings, ciudad de vacaciones y cualesquiera otros recintos turísticos; las excursiones marítimas; parapenting, esquí náutico; patinaje acuático; la pesca; el alquiler de barcos; la explotación y comercialización de flotadores; excursiones marítimas; la explotación y desarrollo de escuelas y clubes de buceo; la reparación de barcos; el transporte de pasajeros por barco; la compraventa, explotación y comercialización de todo tipo de embarcaciones; la compra venta, importación y exportación de todo tipo de materiales para la práctica de la fotografía, así como la explotación de estudios fotográficos.

5).- La constitución, gestión, administración y actuación complementaria para la formación de Comunidades de Propietarios, Comunidades de Bienes y cualquier otra forma o figura jurídica que complete la autoconstrucción, construcción directa de los propietarios o promoción de viviendas, locales, aparcamientos de vehículos, bungalows y cualesquiera otras fincas.

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

6).- Dirigir, realizar o administrar la inversión de capitales pertenecientes a personas o entidades ajenas a la Compañía; administrar bienes muebles o inmuebles propios o de terceras personas; aceptar, desempeñar y ejecutar comisiones, representaciones y encargos de confianza y cuantos actos impliquen gestión a nombre e interés de terceros, siempre que no incidan en la competencia y campo de actuación de Profesionales Colegiados.

7).- La participación en concepto de socio, accionista o cuenta participe en otras Sociedades civiles o mercantiles, de objeto similar al suyo.

8).- La participación en compra de negocios y sociedades en las que podrá intervenir como fundadora o adquiriendo acciones o participaciones de las ya constituidas, bien por compra o por suscripción, haciendo las aportaciones de bienes inmuebles, negocios y cualesquiera otros derechos.

9).- La importación, exportación, compra y venta, tanto al por mayor como al por menor, de toda clase de mercancías y productos de uso y de consumo, en general, para las personas, incluso productos congelados y cualesquiera otros comprendidos en el ramo de la alimentación, licorería, tabacos, así como tejidos, ropa confeccionada, confección de ropa, calzados, pieles, joyería, bisutería, artículos de piel, plásticos y otros semejantes; y además mercaderías de dichos ramos, en términos generales.

10).- La instalación, administración, compra, venta y explotación de todo tipo de puestos de venta ambulantes, mercadillos y/o baratillos.

11).- La exposición, fabricación y venta al por mayor y menor, de objetos de decoración y alhajamiento del hogar; artículos propios del mismo, como alfombras, cortinas, tapices y todo aquello que esté destinado a la decoración del hogar, Hoteles, salones y establecimientos mercantiles de cualquier orden; oficinas, departamentos similares, edificios y obras en general.

12).- La representación de Casas o Empresas nacionales o extranjeras, productoras o vendedoras de tales elementos.

13).- El servicio de auto-taxis y transporte de viajeros por carretera; así como el transporte de todo tipo de mercancías por cualquier medio conocido.

14).- El marketing aplicado a todo tipo de personas físicas o jurídicas y firmas comerciales.

15).- El alquiler de vehículos con o sin conductor ó rent-a-car.

16).- La compra, venta, explotación, importación, exportación y reparación de todo tipo de vehículos y maquinaria, incluso industriales, así como de aparatos de congelación, refrigeración, climatización, ventilación y aire acondicionado.

17).- La instalación y explotación de todo tipo de talleres de chapa, pintura y mecánica del automóvil.

18).- La compra, venta, importación, exportación y explotación de todo tipo de repuestos, neumáticos, pinturas y en general, todo género de productos, incluso de cosmética, para el automóvil.

19).- Los servicios de mensajería Nacional y/o internacional, por sus propios medios y/o a través de otras empresas de mensajería establecidas en territorio nacional e internacional.

20).- La compra, venta, explotación y comercialización de todo tipo de embarcaciones de pesca y de recreo, así como la explotación, desarrollo y realización, con las mismas de todo tipo de actividades turísticas.

21).- La compra, venta, importación, exportación y comercialización de todo tipo de animales, así como la fabricación, producción, compra, venta, importación, exportación y explotación de todo tipo de productos derivados de los mismos, tales como la chacinería y los embutidos, así como la explotación de granjas, criaderos de animales, carnicerías, mataderos de animales y el sacrificio de los mismos para su ulterior venta,

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

al mayor o al detall, bien despiezados o bien por unidad, pudiendo, incluso, proceder a la congelación o refrigeración de los mismos.

22).- La producción, exportación, adquisición, comercialización y venta al por mayor y al por menor, de toda clase de plantas, semillas árboles y demás especies vegetales, así como la importación y exportación de las mismas.

23).- La exportación de fincas rústicas, bien sean propias de la Compañía o arrendadas o disfrutadas bajo cualquier otro título; la transformación y mejora de las fincas que explota, desarrollando todas las actividades agrícolas y agropecuarias en cualquier sentido.

24).- La manipulación, transformación, industrialización y comercialización de cualquier clase de productos agrícolas o ganaderos, bien producidos por ella, directamente, o adquiridos por cualquier otro procedimiento, así como la compra, venta, importación, exportación y comercialización de productos fitosanitarios, abonos y fertilizantes de cualquier clase.

25).- El desarrollo y reproducción de toda clase de plantas, semillas, árboles y diseño de nuevas técnicas de cultivo hidropónicos, "in-vitro" o de cualquier otra clase.

26).- El comercio al mayor y al detall de frutas, verduras y hortalizas, importaciones, exportación ganadera y agrícola.

27).- El comercio al mayor y al detall de artículos de bazar, tejidos y confección.

28).- La instalación, montaje, y conservación de distribuciones hidráulicas y de fontanería.

29).- La realización de planos y proyectos de riego y su conservación a través de los profesionales correspondientes.

30).- La realización de obras para la captación de aguas subterráneas, localizadas en pozos y galerías, así como su instalación, explotación y venta.

31).- El comercio al mayor y al detall, compra, venta, importación, exportación y explotación de aparatos, material eléctrico, electrónico, incluidos los aparatos informáticos y softwares.

32).- El comercio al mayor y al detall, compra, venta, importación, exportación y explotación de muebles de oficina, máquinas y equipos de oficina.

33).- La prestación de todo tipo de servicios, incluido el asesoramiento jurídico, técnico, contable, financiero, de gestión administrativa, y cualquier otro, a través de los correspondientes profesionales.

34).- La realización de todo tipo de encuestas, estadísticas e informes, así como también la ejecución de censos y padrones de habitantes.

35).- El diseño y maquetación de todo tipo de trabajos de imprenta y artes gráficas, así como su importación, exportación, compra, venta y explotación de cualquier medio, tanto al por mayor como al detall y al menor; la prestación de servicios de publicidad en general, tanto en interiores, como en exteriores, en cine, televisión folletaje, por medio de la fabricación y comercialización de todo tipo de paneles publicitarios, con módulo estáticos y dispositivos para presentar sucesión de imágenes en movimiento, tales como "led", "lcd", "monitores" y cualesquiera otros aparatos de proyección de imágenes.

36).- Importación, exportación, y producción de depósitos de agua prefabricados.

Y,37).- Fabricación, reparación, conservación, mantenimiento y/o entretenimiento regular, así como la importación al por mayor y al por menor, montaje e inspección de todo tipo de ascensores, montacargas, y aparatos elevadores.

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la ley exija requisitos especiales que no cumpla la Sociedad. Si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de alguna de las actividades algún título profesional, autorización o inscripción en Registros especiales, deberán ejercitarse por quien ostente dicho título o bien no podrán iniciarse hasta que se hayan cumplido los requisitos administrativos elegidos.

01.03 Actividad de la empresa

Durante el ejercicio al que se refiere la presente memoria, la actividad principal a la que se dedica la empresa es: HOSPEDAJE EN HOTELES Y MO

## **02 Bases de presentación de las cuentas anuales**

02.01 Imagen fiel

02.01.01 Disposiciones legales

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la empresa, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa.

02.02 Principios contables no obligatorios aplicados

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art.38 del código de comercio y la parte primera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La empresa UCANCA, S.A. ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2021 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración, la situación del ejercicio 2021 y la situación actual del COVID-19, así como sus posibles efectos en la economía en general y en la empresa en particular, no existiendo riesgo de continuidad en su actividad, y detallando a continuación las medidas y efectos que han tenido lugar por dicha pandemia en la empresa UCANCA, S.A., a nuestro juicio más relevantes:

- No se realizó solicitud de ERTE durante el ejercicio 2021. Con respecto a los permisos retribuido recuperable (R.D. Real 10/2020 de 29 de marzo), no ha habido personal afectado. Finalmente, con respecto a las bajas laborales por CORONOVIRUS, el porcentaje de personal afectado es 0,00%
- Se ha producido de actividad comercial por estar incluida la actividad entre los supuestos del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo.

Se añade la siguiente información relevante en relación al cálculo de las estimaciones, ante la mayor incertidumbre que esta situación provocada por la pandemia de la COVID-19 conlleva. Las variables e hipótesis empleadas en la determinación del importe recuperable y la justificación concreta y razonada de las mismas, es la siguiente:

No aportamos información relevante sobre este apartado.

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

02.04 Comparación de la información

02.04.01 Modificación de la estructura de los estados contables

No ha habido ninguna razón excepcional que justifique la modificación de la estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anterior, según se prevé, en el artículo 35.8 del Código de Comercio y en la parte tercera del Plan General de Contabilidad de Pymes.

02.05 Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

02.06 Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en criterios contables.

## **03 Aplicación de resultados**

03.01 Propuesta de distribución de beneficios

03.01.01 No hay base de reparto

No procede la distribución de resultados por ser la base de reparto igual a cero. Al existir pérdidas en el ejercicio por valor de -19.028,92 euros, se procederá a su compensación en próximos ejercicios.

03.02 Distribución de dividendos a cuenta

Durante el ejercicio económico no se han distribuido dividendos a cuenta.

## **04 Normas de registro y valoración**

04.01 Inmovilizado intangible

04.01.02 Gastos de investigación y desarrollo

Durante el presente ejercicio no se han activado gastos de investigación y desarrollo y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

No se han registrado pérdidas por deterioro durante el ejercicio de gastos por investigación y desarrollo.

04.01.03 Propiedad industrial

Durante el presente ejercicio no se ha activado propiedad industrial y por lo tanto tampoco existe amortización ni corrección por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en la propiedad industrial.

04.01.04 Derechos de traspaso

Durante el ejercicio, no se han activado derechos de traspaso y por lo tanto no se han realizado ni amortizaciones ni correcciones valorativas.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en los derechos por traspaso.

04.01.05 Aplicaciones informáticas

Los costes de adquisición y desarrollo incurridos en relación con los sistemas informáticos básicos en la

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

gestión de la sociedad se registran a cargo del epígrafe "Aplicaciones informáticas" del balance de situación.

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran a cargo de la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las aplicaciones informáticas.

04.01.06 Concesiones administrativas

No se han activado, durante el presente ejercicio, concesiones administrativas y por lo tanto no se han registrado amortizaciones ni correcciones valorativas por deterioro.

Una vez realizadas las comprobaciones oportunas, no se ha realizado ninguna corrección valorativa por deterioro en las concesiones administrativas.

04.02 Inmovilizado material

04.02.01 Capitalización

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

04.02.02 Amortización

La amortización de estos activos comienza cuando los activos están preparados para el uso para el que fueron proyectados.

La amortización se calcula, aplicando el método lineal, sobre el coste de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que los terrenos sobre los cuales se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por lo tanto, no se amortizan.

Las dotaciones anuales en concepto de amortización de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de amortización determinados en función de los años de vida útil estimada, que como término medio, de los diferentes elementos es:

<b>CONCEPTO</b>	<b>AÑOS VIDA ÚTIL</b>
Construcciones	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	8
Utilillaje	3
Mobiliario	10
Equipos informáticos	4
Elementos de transporte	6
Otro inmovilizado material	10

Cuando se producen correcciones valorativas por deterioro, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable. Se procede de la misma forma en caso de reversión de las mismas.

04.02.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos del inmovilizado material.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

04.03 Inversiones inmobiliarias

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

04.03.01 Capitalización

Durante el ejercicio, no se han contemplado activos considerados como inversiones inmobiliarias.

04.03.02 Amortización

La partida de inversiones inmobiliarias no ha registrado amortizaciones durante el ejercicio.

04.03.03 Correcciones de valor por deterioro y reversión

No se han producido correcciones de valor en los elementos de inversiones inmobiliarias.

Durante el ejercicio, no se han producido reversiones en las correcciones valorativas por deterioro ya que, las circunstancias que las motivaron permanecen intactas.

04.07 Existencias

04.07.01 Criterios de valoración

Durante el ejercicio, no se han contabilizado existencias.

04.07.02 Correcciones valorativas por deterioro

La empresa ha realizado una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, considerando que no es necesario dotar ninguna pérdida por deterioro.

04.09 Impuesto sobre beneficios

04.09.01 Criterios de registro

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen bajo la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

04.12 Subvenciones, donaciones y legados

04.12.01 Subvenciones no reintegrables

No se han contabilizado subvenciones no reintegrables a lo largo del ejercicio.

## **05 Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias**

05.01 Análisis de movimiento inmovilizado material

05.01.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado material

El movimiento de la partida de inmovilizado material es el siguiente:

<b>MOVIMIENTOS DEL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
SALDO INICIAL BRUTO	927.545,27	921.222,38
(+) Entradas	2.176,20	6.322,89
(+) Correcciones de valor por actualización		
(-) Salidas		
SALDO FINAL BRUTO	929.721,47	927.545,27

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

05.01.02 Análisis amortización inmovilizado material

Se detalla a continuación el movimiento de la amortización del inmovilizado material:

<b>MOVIMIENTOS AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
SALDO INICIAL BRUTO	108.516,87	96.540,29
(+) Aumento por dotaciones	12.580,02	11.976,58
(+) Aum. amort. acum. por efecto de actualización		
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos		
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos		
SALDO FINAL BRUTO	121.096,89	108.516,87

05.01.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.02 Análisis de movimiento inmovilizado intangible

05.02.01 Análisis del movimiento bruto del inmovilizado intangible

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inmovilizado intangible.

05.02.02 Análisis amortización del inmovilizado intangible

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio del inmovilizado intangible.

05.02.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.02.04 Inmovilizados intangibles con vida útil indefinida

Todos los activos intangibles tienen una vida útil definida.

05.03 Análisis de movimiento inversiones inmobiliarias

05.03.01 Análisis del movimiento bruto de las inversiones inmobiliarias

Durante el ejercicio, no ha habido movimiento en la partida de inversiones inmobiliarias.

05.03.02 Análisis amortización de las inversiones inmobiliarias

No se han realizado amortizaciones durante el presente ejercicio de inversiones inmobiliarias.

05.03.03 Análisis de las correcciones valorativas por deterioro de valor

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones valorativas por deterioro de valor.

05.04 Arrendamientos financieros y operaciones análogas

No existen arrendamientos financieros u operaciones análogas sobre activos no corrientes.

## 06 Activos financieros

### 06.01 Análisis activos financieros en el balance

A continuación se detalla el movimiento de los activos financieros a largo plazo:

<b>VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA LP</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
SALDO INICIAL	520,26	520,26
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	520,26	520,26

El importe total de los activos financieros a largo plazo es:

<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS LP</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
SALDO INICIAL	520,26	520,26
(+) Altas		
(+) Traspasos y otras variaciones		
(-) Salidas y reducciones		
(-) Traspasos y otras variaciones		
SALDO FINAL	520,26	520,26

Los activos financieros a corto plazo son los siguientes:

<b>CRÉDITOS, DERIVADOS Y OTROS CP</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado		786.829,35
Activos financieros a coste	763.863,35	
TOTAL	763.863,35	786.829,35

El importe total de los activos financieros a corto plazo es:

<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS CP</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado		786.829,35
Activos financieros a coste	763.863,35	
TOTAL	763.863,35	786.829,35

### 06.02 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

#### 06.02.01 Valores representativos de deuda

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los valores representativos de deuda.

#### 06.02.02 Créditos, derivados y otros

No se han registrado correcciones por deterioro por el riesgo de crédito en los créditos, derivados y otros.

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

06.03 Activos financieros valorados a valor razonable

06.03.02 Variaciones de valor registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias

Durante el ejercicio, no se han producido variaciones en el valor de los activos financieros valorados a valor razonable.

06.04 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

06.04.01 Empresas de grupo

La empresa UCANCA, S.A. no tiene acciones o participaciones de entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo.

06.04.02 Empresas multigrupo, asociadas y otras

La empresa no dispone de acciones o participaciones en empresas multigrupo, asociadas u otras.

06.04.03 Adquisiciones realizadas durante el ejercicio

No se han realizado adquisiciones durante el ejercicio que hayan llevado a calificar a una empresa como dependiente.

06.04.05 Importe de las correcciones valorativas por deterioro

No se han registrado correcciones valorativas por deterioro en las diferentes participaciones.

## 07 Pasivos financieros

07.01 Análisis de los pasivos financieros en el balance

A continuación se detallan, atendiendo a las categorías establecidas en la norma de registro y valoración novena, los pasivos financieros a largo plazo:

<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO LP</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	62.877,80	100.444,48
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>62.877,80</b>	<b>100.444,48</b>

<b>DERIVADOS Y OTROS LP</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	35.235,70	22.654,20
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>35.235,70</b>	<b>22.654,20</b>

El importe total de los pasivos financieros a largo plazo es:

<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A LP</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	98.113,50	123.098,68
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>98.113,50</b>	<b>123.098,68</b>

Los pasivos financieros a corto plazo son los siguientes:

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO CP</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	18.733,34	0,00
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>18.733,34</b>	<b>0,00</b>

<b>DERIVADOS Y OTROS CP</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	13.490,82	34.962,03
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>13.490,82</b>	<b>34.962,03</b>

El importe total de los pasivos financieros a corto plazo es:

<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS A CP</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
Pasivos financieros a coste amortizado	32.224,16	34.962,03
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>32.224,16</b>	<b>34.962,03</b>

07.02 Información sobre:

07.02.01 Deudas que vencen en los próximos 5 años

No existen deudas a largo plazo en el pasivo del balance.

07.02.02 Deudas con garantía real

Existen deudas con garantía real. A continuación se presenta cada una de ellas:

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>GARANTÍA</b>	<b>TIPO DE GARANTÍA</b>
PRESTAMO HIPOTECARIO	138.111,16	HIPOTECARIA	HIPOTECARIA

## **08 Fondos propios**

08.01 Capital autorizado

No existe ninguna autorización a los administradores por parte de la Junta General para aumentar el capital, en virtud de lo dispuesto en el artículo 297.b) del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

08.02 Acciones o participaciones propias

La empresa no tenía al principio del ejercicio, ni ha adquirido durante el mismo, acciones o participaciones propias.

No se poseía al principio de ejercicio acciones o participaciones propias en cartera.

Durante el ejercicio a que se refiere la presente memoria no han sido adquiridas acciones o participaciones propias por parte de la Sociedad.

No se han enajenado acciones o participaciones propias durante el ejercicio social a que se refiere el presente informe.

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

No se ha llevado a cabo en el transcurso del período que abarca el ejercicio social reducción de capital para amortización de acciones o participaciones propias en cartera.

No se poseen acciones o participaciones propias en cartera al final del ejercicio.

No se han recibido acciones o participaciones propias en garantía.

08.03 Capital social

El capital social de la empresa está representado por los títulos que a continuación se indican, a la fecha de cierre del ejercicio:

SERIE	TÍTULOS	NOMINAL	NOMINAL TOTAL
A	750	601,012105	450.759,08

08.05 Movimiento, durante el ejercicio, cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012"

Durante el ejercicio no ha habido ningún movimiento en la cuenta "Reserva de revalorización de la Ley 16/2012".

## 09 Situación fiscal

09.01 Gasto por impuesto corriente

En el ejercicio actual el importe contabilizado por impuesto corriente asciende a 14.561,85 (2.701,30 en 2020) euros.

09.02 Otros aspectos de la situación fiscal

09.02.01 Reinversión de beneficios extraordinarios

Durante el presente ejercicio, la sociedad no ha realizado reinversión de beneficios extraordinarios, y tampoco queda renta por incorporar a la base imponible procedente de otros ejercicios.

09.02.03 Reserva para Inversiones en Canarias

Según lo estipulado en el artículo 27.13 del Real Decreto-Ley 12/2006, de 29 de diciembre, se hace constar en la memoria la siguiente información:

DOTACIONES		EJERCICIO 2017			
Fecha dotación	31/12/2017	Cuenta dotación			
Importe dotación	65.000,00	Pendiente materializar	55.190,62	Fecha límite	31/12/2021
Fecha	Cuenta	Descripción	Inversión	Fecha límite	Clave
12/12/2019	217.2	TECLADO+UBIQ UIT	1.310,37	12/12/2024	C y D (2º a 6º) art. 27.4
01/06/2020s	213.7	PLACA VITRO	550,00	01/06/2025	C y D (2º a 6º) art. 27.4
28/02/2020	215.1	SISTEMA PCI	3.959,09	28/02/2025te	C y D (2º a 6º) art. 27.4
15/09/2020	216.5	SOFA + BUTACA	911,00	15/09/2025	C y D (2º a 6º) art. 27.4
19/08/2020	216.6	SILLON MODELO BEA	466,00	19/08/2025	C y D (2º a 6º) art. 27.4
01/10/2020ción	216.7	SMART TV	436,80	01/10/202	C y D (2º a 6º)

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

DOTACIONES		EJERCICIO 2017			
		SAMSUNG		5	art. 27.4
03/09/2021	213,8	FRIGORÍFICO COMBI+HO	1.043,00	03/09/2026	C y D (2° a 6°) art. 27.4
19/11/2021	216.8	2 TV LED 50'' 50 UN7	718,12	19/11/2026	C y D (2° a 6°) art. 27.4
03/06/2021	217.03	EQUIPO MULTIFUNCION	415,00	03/06/2026	C y D (2° a 6°) art. 27.4

DOTACIONES		EJERCICIO 2018			
Fecha dotación	31/12/2018	Cuenta dotación			
Importe dotación	95.000,00	Pendiente materializar	95.000,00	Fecha límite	31/12/2022

#### 09.02.04 Reservas especiales

La cuenta de reservas especiales no ha experimentado ningún movimiento durante el ejercicio, siendo el saldo inicial y final de esta de 209.022,98 (209.022,98 en 2020).

#### 09.02.05 Corrección del tipo impositivo

La empresa no ha procedido a la contabilización de cambios en el efecto impositivo por no estimar variable el tipo de gravamen que afectará a los activos por diferencias temporarias deducibles, pasivos por diferencias temporarias imponibles y créditos fiscales derivados de bases imponibles negativas.

#### 09.03 Incentivos fiscales

##### 09.03.01 Detalle situación de los incentivos

En el presente ejercicio no se han aplicado incentivos propios del ejercicio ni correspondientes a otros ejercicios.

##### 09.03.02 Detalle de la cuenta "Derechos por deducciones y bonificaciones"

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de "Derechos por deducciones y bonificaciones".

#### 09.04 Diferencias temporarias

##### 09.04.01 Diferencias temporarias

Durante el ejercicio, no se han producido diferencias temporarias.

#### 09.05 Bases imponibles negativas

##### 09.05.01 Detalle de las bases imponibles negativas

En el presente ejercicio no existen bases imponibles negativas pendientes de compensar.

##### 09.05.02 Detalle de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas

En el presente ejercicio no se ha producido movimiento alguno que afecte al estado de la cuenta de crédito fiscal por compensación de pérdidas.

## **10 Ingresos y gastos**

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

10.01 Aprovisionamientos

La partida de aprovisionamientos que se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias queda desglosada del siguiente modo:

<b>APROVISIONAMIENTOS</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
Consumo de mercaderías	1.898,30	7.095,91
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	1.898,30	7.095,91
- nacionales	1.898,30	7.095,91
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles	420,93	1.807,98
a) Compras, netas devol. y dto. de las cuales:	420,93	1.807,98
- nacionales	420,93	1.807,98
- adquisiciones intracomunitarias		
- importaciones		
b) Variación de existencias		

10.02 Otros gastos de explotación

A continuación se desglosa la partida "Otros gastos de explotación", del modelo de la cuenta de pérdidas y ganancias:

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
Otros gastos de explotación	90.438,59	85.537,46
a) Pérdidas y deterioro operaciones comerciales		
b) Resto de gastos de explotación	90.438,59	85.537,46

10.03 Permuta de bienes no monetarios y servicios

No se han realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

10.04 Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa

No se han producido resultados fuera de la actividad normal de la empresa.

## **11 Subvenciones, donaciones y legados**

11.01 Subvenciones, donaciones y legados recibidos

A continuación se detallan las subvenciones, donaciones y legados que aparecen en el balance, así como los importes imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

<b>SUBVENCIONES, DONAC. Y LEG. OTORGADOS POR TERCEROS</b>	<b>IMPORTE 2021</b>	<b>IMPORTE 2020</b>
Que aparecen en patrimonio neto del balance		
Imputados en cuenta pérdidas y ganancias	60.953,11	

11.02 Análisis del movimiento

Durante el ejercicio, no se ha producido movimiento en las partidas correspondientes a subvenciones, donaciones o legados.

## **12 Operaciones con partes vinculadas**

### 12.01 Identificación de las partes vinculadas

En el ejercicio actual, no existen operaciones con partes vinculadas.

### 12.05 Sueldos, dietas y remuneraciones

#### 12.05.01 Personal alta dirección

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al personal de alta dirección en concepto de anticipo y/o crédito.

#### 12.05.02 Miembros órgano de administración

Durante el ejercicio económico al que se refiere esta memoria no ha sido satisfecho importe alguno al órgano de administración en concepto de sueldo, dietas y otras remuneraciones.

### 12.06 Participación administradores

Actualmente, los administradores no poseen participaciones en otras sociedades.

## **13 Otra información**

### 13.01 Número medio personas empleadas

A continuación se detalla el número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio:

<b>NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL EJERCICIO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>TOTAL EMPLEO MEDIO</b>	4,62	4,70

### 13.03 Ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

#### 13.03.02 Otros ingresos y gastos con cuantía o incidencia excepcionales

Durante el ejercicio no se han registrado otros ingresos y/o gastos con cuantía o incidencia excepcional que deba ser mencionado.

### 13.04 Compromisos financieros, garantías o contingencias que no figuran en el balance

No existen compromisos financieros ni garantías ni contingencias que no figuren en el balance.

### 13.05 Hechos posteriores al cierre

A juicio de la Administración de la empresa con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo que no esté reflejado en los estados financieros.

## **14 Información sobre medio ambiente y derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

### 14.01 Información sobre medio ambiente

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que

MEMORIA PYMES 2021  
UCANCA, S.A.

deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1515/2007, de 16 de Noviembre).

14.02 Información sobre derechos de emisión de gases

14.02.02 Análisis de movimiento durante el ejercicio

No se ha producido ningún movimiento en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Durante el ejercicio, no se han producido correcciones de valor por deterioro en la partida de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

14.02.03 Gastos del ejercicio derivado de emisiones de gases de efecto invernadero

Durante el ejercicio, no se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero.

14.02.06 Subvenciones recibidas por derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Durante el presente ejercicio, no se han recibido subvenciones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

## **15 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores.**

### **D.A 3ª "Deber de información" Ley 15/2010, de 5 de julio**

15.01 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

A continuación se detalla el periodo medio de pago a los proveedores (plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación) en el ejercicio:

<b>CONCEPTO</b>	<b>NÚMERO DÍAS 2021</b>	<b>NÚMERO DÍAS 2020</b>
Periodo medio de pago a proveedores	20	30

En GRANADILLA DE ABONA, a 31 de Marzo de 2022, queda formulada la Memoria, dando su conformidad mediante firma:

M. ASUNCION GUERRA LEON con N.I.F. 41766835P  
en calidad de Presidente del Consejo de Administración.

CARMEN HERNANDEZ GUERRA con N.I.F. 78400816A  
en calidad de Secretario del Consejo de Administración.

# CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

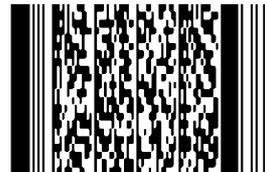
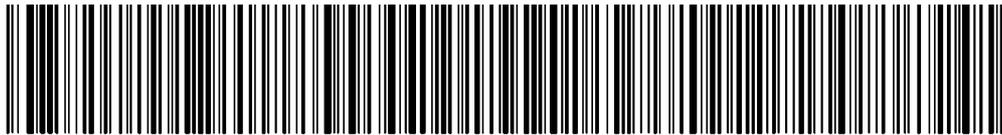
SOCIEDAD:	UCANCA, S.A.	NIF:	A38081782
DOMICILIO SOCIAL:	AV SANTA CRUZ 183		
MUNICIPIO:	GRANADILLA DE ABONA	PROVINCIA:	TENERIFE
		EJERCICIO:	2021

## NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

M. ASUNCION GUERRA LEON  
CARMEN HERNANDEZ GUERRA

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

ZCXJFZKUaNEEhoraqqXZKFYPu2aOGgAxZ15G1CsDhk=



CERTIFICACIÓN 2021  
UCANCA, S.A.

## CERTIFICACION JUNTA GENERAL

D. / Dña. M. ASUNCION GUERRA LEON con N.I.F. 41766835P  
en calidad de Presidente

D. / Dña. CARMEN HERNANDEZ GUERRA con N.I.F. 78400816A  
en calidad de Secretario

### CERTIFICA

Que en el Libro de Actas de dicha Sociedad consta transcrita el Acta de la Junta General Ordinaria celebrada en GRANADILLA DE ABONA, a 30/06/2022 que fue convocada.

- Libro oficial del Registro Mercantil de fecha 10 de mayo de 2022 (Pagina 2838).
- Diario de Aviso de fecha 13 de mayo de 2022 (Pagina 33),

### Asistencia

Asistieron la parte de los socios que representan el 99,866% del Capital Social, expresándose en el Acta sus nombres y la representación que ostentan y constando la firma de todos ellos.

### Aceptación

Aceptaron los dichos señores socios, por unanimidad, la celebración de la junta y su orden del día, siendo designados asimismo por unanimidad Presidente de la Junta a D./Dña. M. ASUNCION GUERRA LEON y como Secretario a D./Dña. CARMEN HERNANDEZ GUERRA.

## Orden del día y acuerdos

El Orden del Día y los Acuerdos adoptados, fueron los que a continuación se transcriben de manera literal:

### Orden del día

Aprobación, si procede, de la gestión del órgano de Administración de la Entidad, correspondiente al ejercicio iniciado el 01/01/2021, y finalizado el 31/12/2021.

Aprobación, si procede, de las Cuentas Anuales del ejercicio cerrado a 31/12/2021.

Aprobación, si procede, de la Propuesta de Aplicación del Resultado del citado ejercicio.

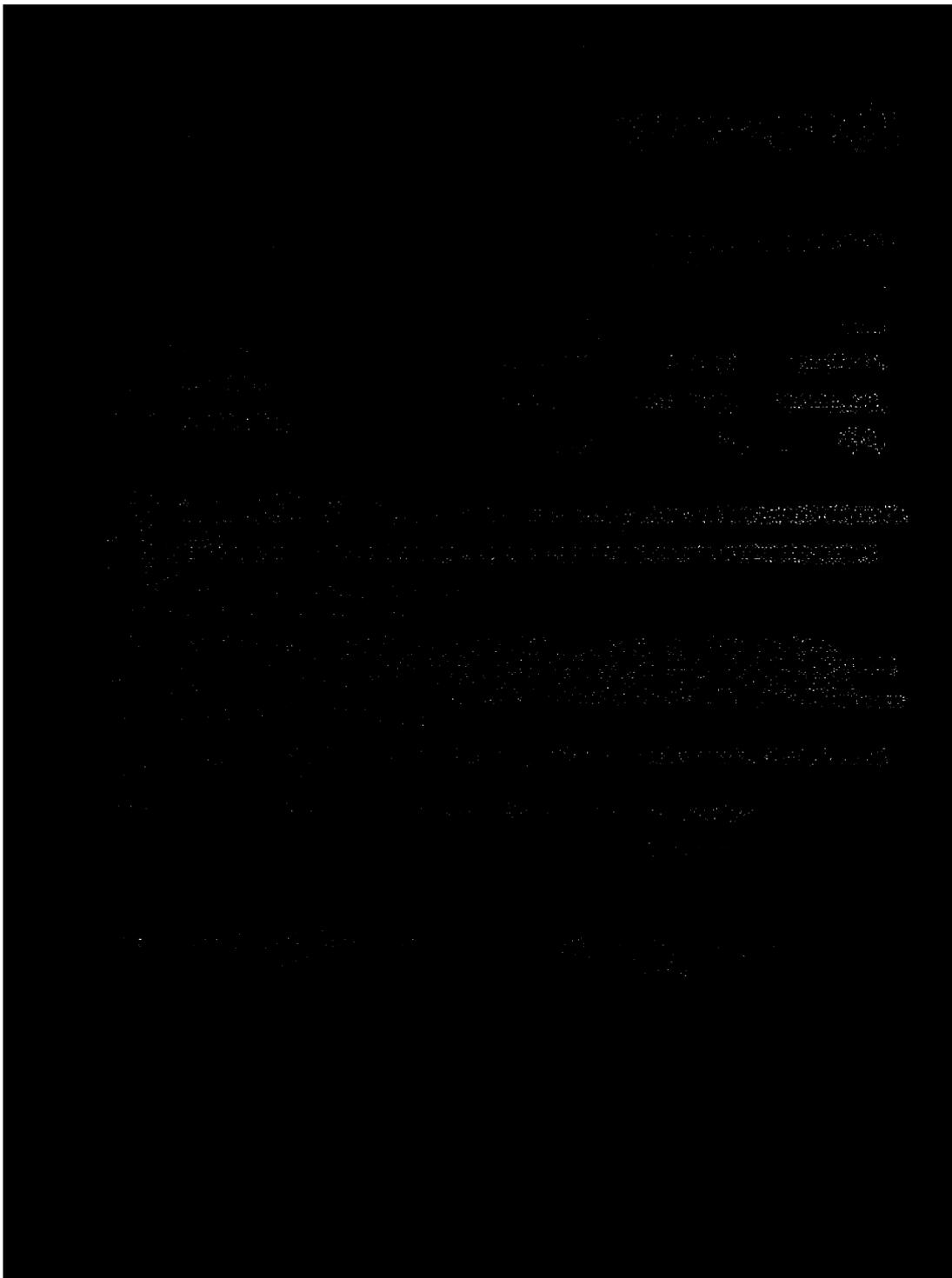
### Acuerdos

Aprobar por unanimidad la gestión del órgano de administración de la sociedad.

Aprobar por unanimidad las Cuentas Anuales, compuestas por el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria de la Sociedad, del ejercicio iniciado el 01/01/2021 y finalizado el 31/12/2021, formuladas de conformidad con la legislación vigente.

Aprobar por unanimidad la propuesta de aplicación de las pérdidas del citado ejercicio, que ascienden a -19.028,92 euros, según el siguiente detalle:

Pérdidas a amortizar: con beneficios futuros



<https://mail.google.com/mail/u/0/>

PHOTO-2022-07-28-12-56-45.jpg

## BALANCE DE PYMES

**BP1**

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A38081782</span>  <b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>  UCANCA, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	<b>UNIDAD (1)</b> Euros <span style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">09001</span>
--	--	---

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	809.144,84	819.548,66
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>		
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>	808.624,58	819.028,40
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> ...	<b>11400</b>		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>	520,26	520,26
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>		
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	764.569,84	788.607,54
<b>I. Existencias</b> .....	<b>12200</b>		
<b>II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>	3.995,85	12.843,53
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	<b>12380</b>	1.724,02	
a) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i> .....	<b>12381</b>		
b) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i> .....	<b>12382</b>	1.724,02	
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	<b>12370</b>		
3. Otros deudores .....	<b>12390</b>	2.271,83	12.843,53
<b>III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> ...	<b>12400</b>		
<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>	207.000,00	207.000,00
<b>V. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>		
<b>VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>	553.573,99	568.764,01
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	1.573.714,68	1.608.156,20

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

## BALANCE DE PYMES

BP2.1

<b>NIF:</b>	A38081782			
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>				
UCANCA, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>20000</b>		1.429.638,23	1.448.667,15
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>21000</b>		1.429.638,23	1.448.667,15
<b>I. Capital</b>	<b>21100</b>		450.759,08	450.759,08
1. Capital escriturado	<b>21110</b>		450.759,08	450.759,08
2. (Capital no exigido)	<b>21120</b>			
<b>II. Prima de emisión</b>	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b>	<b>21300</b>		790.416,67	782.312,77
1. Reserva de capitalización	<b>21350</b>			
2. Otras reservas	<b>21360</b>		790.416,67	782.312,77
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>	<b>21500</b>			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b>	<b>21600</b>		207.491,40	207.491,40
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>21700</b>		-19.028,92	8.103,90
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b>	<b>21800</b>			
<b>A-2) Ajustes en patrimonio neto</b>	<b>22000</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>23000</b>			
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31000</b>		98.113,50	123.098,68
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>31100</b>			
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>31200</b>		98.113,50	123.098,68
1. Deudas con entidades de crédito	<b>31220</b>		62.877,80	100.444,48
2. Acreedores por arrendamiento financiero	<b>31230</b>			
3. Otras deudas a largo plazo	<b>31290</b>		35.235,70	22.654,20
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>31300</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>31400</b>			
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>31500</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b>	<b>31600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b>	<b>31700</b>			
<small>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.                  (2) Ejercicio anterior.</small>				

## BALANCE DE PYMES

**BP2.2**

<b>NIF:</b>	A38081782			
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>				
UCANCA, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>2021</u> (1)	EJERCICIO <u>2020</u> (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>		45.962,95	36.390,37
<b>I. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>			
<b>II. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>		19.133,34	400,00
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>		18.733,34	
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>			
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>		400,00	400,00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>			
<b>IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>		26.829,61	35.990,37
1. Proveedores .....	<b>32580</b>		2.310,69	
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>		2.310,69	
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>		24.518,92	35.990,37
<b>V. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>			
<b>VI. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>		1.573.714,68	1.608.156,20
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.                  (2) Ejercicio anterior.</p>				



**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES**

**PP**

<b>NIF:</b>	A38081782	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>				
UCANCA, S.A.				
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100		72.280,03	163.437,27
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300			
4. Aprovisionamientos .....	40400		-3.316,73	-10.083,71
5. Otros ingresos de explotación .....	40500		60.953,11	
6. Gastos de personal .....	40600		-29.436,09	-52.200,92
7. Otros gastos de explotación .....	40700		-90.438,59	-85.537,46
8. Amortización del inmovilizado .....	40800		-12.580,02	-11.976,58
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900			
10. Excesos de provisiones .....	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100			
12. Otros resultados .....	41300		-10,72	9.500,00
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12).</b> .....	<b>49100</b>		<b>-2.549,01</b>	<b>13.138,60</b>
13. Ingresos financieros .....	41400		10,01	37,41
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430			
b) Otros ingresos financieros .....	41490		10,01	37,41
14. Gastos financieros .....	41500		-1.928,07	-2.370,81
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600			
16. Diferencias de cambio .....	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120			
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130			
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b> .....	<b>49200</b>		<b>-1.918,06</b>	<b>-2.333,40</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)</b> .....	<b>49300</b>		<b>-4.467,07</b>	<b>10.805,20</b>
19. Impuestos sobre beneficios .....	41900		-14.561,85	-2.701,30
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)</b> .....	<b>49500</b>		<b>-19.028,92</b>	<b>8.103,90</b>
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.                  (2) Ejercicio anterior.</p>				

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD UCANCA, S.A.		NIF A38081782
DOMICILIO SOCIAL AV SANTA CRUZ 183		
MUNICIPIO GRANADILLA DE ABONA	PROVINCIA TENERIFE	EJERCICIO 2021

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

## DECLARACIÓN COVID 19

CVP

SOCIEDAD UCANCA, S.A.		NIF A38081782
DOMICILIO SOCIAL AV SANTA CRUZ 183		
MUNICIPIO GRANADILLA DE ABONA	PROVINCIA TENERIFE	EJERCICIO 2021
<p><b>Medidas laborales aplicadas a la empresa.</b></p> <p>1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia <sup>1</sup>: <input type="text" value="No"/></p> <p>Ha sido motivado <sup>2</sup>: <input type="text"/></p> <p>Ha determinado <sup>3</sup>: <input type="text"/> Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE: <input type="text"/></p> <p>Duración: Fecha inicio: <input type="text"/> Fecha fin: <input type="text"/> Número de trabajadores afectados por el ERTE: <input type="text"/></p> <p>2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)</p> <p>Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable. <input type="text" value="0.00"/> Duración (Número de días): <input type="text" value="0.00"/></p> <p>3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS</p> <p>Porcentaje de personal fijo afectado. <input type="text" value="0.00"/></p>		
<p><b>Alquileres (artículos 1 al 15 Real Decreto-Ley11/2020).</b></p> <p>1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendatarios). Ha concedido <sup>1</sup>: <input type="text" value="No aplica"/></p> <p>2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios <sup>1</sup>. <input type="text" value="No"/></p> <p>3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios <sup>1</sup>. <input type="text" value="No"/></p>		
<p><b>Avales ICO.</b></p> <p>Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.</p> <p>Cantidad (€): <input type="text" value="0"/> ¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado? <input type="text" value="0.00"/></p>		
<p><b>Ayudas públicas.</b></p> <p>Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado etc.)</p> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div>		
<p><b>Moratoria hipotecaria (artículos 16 A 19 Real Decreto-Ley 11/2020).</b> Se ha acogido <sup>1</sup>. <input type="text" value="No"/></p> <p><b>Moratoria no hipotecaria (artículo 18, 21 A 26 Real Decreto-Ley 11/2020).</b> Se ha acogido <sup>1</sup>. <input type="text" value="No"/></p> <p><b>Suministros</b> Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 Real Decreto-Ley 11/2020) <sup>1</sup>. <input type="text" value="No"/></p> <p><b>Turismo</b> Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo <sup>1</sup>. <input type="text" value="No"/></p>		
<p><b>FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES (en caso de presentación en papel)</b></p>		
<p>(1) 1.- Sí, 2.- NO.  (2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas.  (3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada.  (4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.</p>		